



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.09.2025

№ 1104

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в генеральный план
Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденный решением Совета Некрасовского сельского
поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. № 4
протокол № 16»**

На основании статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта: «Внесение изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. № 4 протокол № 16» в соответствии с приложением к настоящему постановлению на 29 сентября 2025 г.:

в 10.00 часов по адресу: ст-ца Некрасовская, ул. Ленина, дом 11;

в 11.00 часов по адресу: х. Кубанский, ул. Кубанская, дом 68;

в 12.00 часов в помещении клуба х. Заречный, ул. Центральная, дом 23;

в 13.00 часов в центральной части х. Огонек, в районе домов № 36 и № 38 по ул. Лабинской;

в 14.00 часов в помещении МБОУ СОШ № 27 х. Кадухина, ул. Степная, дом 19.

2. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района» здание администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенное по адресу: Усть-Лабинский муниципальный район, Краснодарского края, ст-ца Некрасовская, ул. Ленина, дом 11. Прием замечаний и предложений, касающихся проекта: «Внесение изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района» осуществляется в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенном по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 4, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции возможно в здании администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенном по адресу: Усть-Лабинский район, ст. Некрасовская, ул. Ленина, дом 11, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 17.00, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенном по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 4, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Замечания и предложения, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район: arhitektura@amoulr.ru ;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Также ознакомиться с информацией можно на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.adminustlabinsk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте органов местного самоуправления Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://www.nekrasovskoesp.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Комиссии по подготовке проекта предложений о внесении изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района:

- 1) организовать проведение экспозиции;
- 2) организовать проведение публичных слушаний;
- 3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

4. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



И.В. Критинин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 29.08.2025 № 1104

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. № 4 протокол № 16» (далее - генеральный план) внести следующие изменения, изложив генеральный план в новой редакции:

« ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – на официальном сайте района) в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления Некрасовского сельского поселения (далее- на официальном сайте поселения), в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.nekrasovskoesp.ru>.

1.2 Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения, пожарной безопасности

Таблица 2

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.nekrasovskoesp.ru>.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 Жилого назначения

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды